Acta Consecutivo No.	033	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 20 DE AGOSTO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 024		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	9:10 AM	**Hora Finalización**	9:38 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Supervisora del contrato - DIFRA.
Te. Luis Armando Chamorro Mora,
ST. Heberth Gustavo Pérez Guerrero
ST. José Luis Ortega Chacón
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría
Ing, José Alejandro Collazos Rojas, Residente de Interventoría.
Ing. Edwin Alberto Zúñiga, Residente de Interventoría
Ing. Guillermo Gil, Representante Legal Interventoría.
Ing. Jhon Mario Arias
Arq. Miguel Felipe Ríos Ceballos
Ing. Andrés Martínez
Aux Ingeniería, Luis Eduardo Aguirre, LAM Construcciones.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, obra ejecutada por el contratista LAM CONSTRUCCIONES, y la interventoría por Mario Gil Cardona; aclara que se mantiene el plazo contractual, terminando el 31 de diciembre de 2024 son 306 días y, se tiene a la fecha 169 días transcurridos, equivalentes al 55.23% del tiempo; esta semana se tiene los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 20.54% equivalente a ($1.443.630.157); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 22.54% (equivalente a $1.583995751).
Lo anterior, significa un adelanto de obra del 2%. Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana del edificio dos, se continúa con la actividad de instalación de muros en la losa de cubierta, la instalación de acometida eléctrica en el primer piso, instalación de redes hidro sanitarias en los baños del segundo piso, se continúa con el pañete de los muros, en lo que es el primer piso, y la cubierta, fundición de columnetas, viga cinta, asimismo, instalación de las estructura de la cubierta; en cuanto al edificio 1, continua actividades de localización y replanteo de la cimentación, excavación para zapatas y las respectivas vigas de cimentación; así mismo, el retiro de este material, compactación de sub rasante, e instalación de sub base, instalación de acero para las zapatas, columnas y las vigas de cimentación, seguido fundición de zapatas de concreto entre los ejes , 1, 2 y 3; esta semana ya se prevé culminar con esa actividad.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho seis desembolsos por valor de $1.637.276.810,64 (72.71%): y, esta pendiente por desembolsar $614.409.140,36 (27.29%); en cuanto al balance, pues con la edición se encuentra en ceros; sin embargo, hoy en horas de la tarde tenemos programada mesa de trabajo para el chequeo del mismo por

parte de la supervisión; el My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA responde ok, y pregunta ¿interventoría algo adicional?, el Arq, Eduardo Acero Cajigas, director de Interventoría, responde, que, aprovechando la oportunidad para presentar en este momento al Ing Edwin Zúñiga, nos va a acompañar como residente de Interventoría, en la construcción del edificio dos; el My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA, responde, perfecto; y ya esta aprobado?; la Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, responde que ya hizo la respectiva revisión y el respectivo formato frente a la aprobación del nuevo residente; el My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA, le pregunta a la Supervisora del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos si hay algún profesional pendiente? Y la Te. Yeimy Ríos responde, si mi mayor, el tecnólogo de Interventoría, pero el día de hoy me pasan la hoja de vida porque tenia un problema con una certificación, pero hoy mismo me dan la hoja de vida, mi mayor.

2.3 El My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA, le pregunta a la Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, ¿cuál fue el ponderable técnico del contrato principal?; la Te. Yeimy Ríos responde, El ponderable técnico del contrato principal, mi mayor corresponde al programa de gerencia del proyecto, el cual es él, ingeniero Andrés Martínez, y a la fecha se encuentra, pues ejecutado digamos sin novedad especial todos los meses en con dedicación del 100% en obra mi mayor; El My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA pregunta ¿Y qué dices de por ese programa de gerencia?,¿Cuál es el programa que está aplicando?; el Ing Andrés Martínez Profesional de Presupuestos contratista LAM responde es el programa que yo presenté para en la fase de revisión de diseños fue la verificación constante del cronograma y presupuesto de obra, yo por eso es que tengo una dedicación del 100% acá en el proyecto, en el cual pues semanalmente se le hace una verificación y seguimiento tanto al cronograma como al presupuesto de obra para, para permanecer obviamente en los tiempos y en la ejecución acorde a lo que el contratista tiene programado para la ejecución, es muy puntual; El My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA responde; ok, le hago una recomendación, acuérdese que el programa, puede que sea en Excel, la metodología que usted aplica, pues el Project no sé si usted lo está haciendo a fondo, no sé si es primavera, no sé si es Pen Book, no sé a cuál metodología está aplicando, hacemos el llamado y la invitación a que hagamos énfasis a eso, nos acaba de ponchar la inspección en dos obras por el no cumplimiento de ese factor; el My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA solicita que a partir de fecha va a salir una instrucción y es incluir el Estado, el programa y en qué va ese tema de gerencia de proyectos?, ¿Porque es más enfocado al tema de gerencia, no?; el Ing Andrés Martínez Profesional de Presupuestos contratista LAM responde ya, si; el My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA solicita al Ing. Andrés Martínez, conforme a la metodología que usted haya aplicado, seleccionado, es ver el resultado; el Ing Andrés Martínez, Profesional de Presupuestos contratista LAM responde, inicialmente nosotros en su momento a el teniente CHAMORRO yo le consulte a él, que si de pronto la fuerza tenía como una guía para poder yo presentar el programa y pues me mencionó que no, que no había una guía específica o componentes, como en el caso de SST, entonces, que ya era a mi potestad de entregar el programa, o sea, lo que yo iba a hacer, entonces fue el que yo entregué, se ha cumplido según lo que yo he entregado y pues obviamente la evidencia es que pues yo hago una permanencia del 100% y seguimiento del 100%, el My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA, da la bienvenida al Ing. Edwin Zúñiga Residente de Interventoría al equipo de trabajo; la recomendación que le doy es aproveche la experiencia que ya está en el edificio dos, que ya pasamos por esa cimentación, si hay alguna inquietud la aclare con el residente del dos que ya lo vivió; ¿No hay nada nuevo, no nos estamos inventando la rueda?, absolutamente nada, es solamente que verifiquen el cumplimiento de los requisitos técnicos mínimos, es darle la bienvenida al equipo de trabajo y esperemos que ese edificio 1 empiece a volar urgente, es lo que más queremos; el Ing. Edwin Alberto Zúñiga, residente de Interventoría, responde a todos muchísimas gracias por la recomendación, se atenderá y se va a tener

muy en cuenta y Claro que sí, que la idea es ser un muy buen apoyo técnico en todos los sentidos.

2.4 el My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA, le solicita a la supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, para las próximas ocasiones, donde su merced solicite el aplazamiento del comité, no deja de ser una obligación en la entrega la información; los días viernes había una orden con respecto a entregar las diapositivas del viernes y ahora se va a mantener la orden porque, está de costumbre que mi coronel Arus viaje a cualquier unidad y el sábado me poncharon con dos revistas; no tenía presentación, no sabía si llamar a Pérez y llamarla a usted o qué hacer.¿ me tocó llamar a CHAMORRO entonces, los viernes tiene que salir la presentación, si no hay comité, la información se traslada, se emite, se informa pero que el comité de algo aislado. para que no nos vuelva a ocurrir, la Supervisora del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Yeimy Ríos, Recibían instrucción. Mi mayor, sí señor, yo igual el sábado, se trabajó mi mayor para sacar esa presentación y subimos la respectiva información. precisamente, pues, debido a la premura, pero sí mi mayor, no va a volver a suceder solo fue pues en ese punto que tuvimos que correr con otras cosas, pero recibía la orden mi mayor; 4 el My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA; ¿pregunta al contratista si hay algo adicional?; el Arq Jairo Villamizar director de obra de LAM, responde que sí, tenía unas cositas que comentar la semana pasada, yo creo que esto ya tiene conocimiento, nos acompañó el día miércoles en las horas de la mañana el señor coronel, comandante de la base, hace un recorrido de las obras del de que se encuentran allá en EMAVI. básicamente, pues el quedó muy satisfecho con el proyecto, yo creo que él ya le informará a ustedes o mi coronel el ordenador del gasto, lo que el observó allá en la ejecución del proyecto, eso primera parte; segunda parte con respecto al eje 1, al cual del 1 al 4 ya hoy se funde la última ZAPATA que es la ZAPATA 16 y se tiene programado para el día viernes de esta semana, a partir de las 8:00 de la mañana; mañana fundir los 25 metros cúbicos que corresponden a las vigas de cimentación ya el día de hoy se pasará a todas las partes ya los nombres de los conductores, como siempre se hace cuando van a entrar las mixer allá, de igual manera, una reunión en la base con respecto a lo que es el tema de seguridad porque provechando la visita del señor Coronel allá se le comentó todos los problemas que habíamos tenido, tanto para el ingreso de material como de personal; ya se hizo una reunión allá por hacer, digamos, de la seguridad de la de la base por parte de nuestros profesionales, fue bastante satisfactoria, esperemos que la misma surta los frutos se pertinentes mayor, eso es lo que tenía que decir; el My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA responde listo Arquitecto, muchas gracias, bueno pues mejor, ¿Se dan cuenta que así como ustedes van y les caen de sorpresa a nosotros, cada rato nos toca ir a sustentar también de sorpresa al estado, porque se arrima fin de año, aquí ellos quieren que les digamos desde ya si va a haber reservas y no hay reservas, que cómo está el proyecto y lo que les digo?; Manejar una programación con una pendiente positiva en todo el lapso y llegar en diciembre a decir que hay un atraso del 30, nos van a entrar a juzgar a nosotros y no solamente a nosotros, a nosotros nos entra juzgando, entran a traer acá la interventoría de decir que cómo fue, que programamos y todo lo que pueda ocurrir, entonces nada; este proyecto se ha caracterizado por siempre ir en línea positiva, esperemos que sea así hasta la ejecución que estemos dentro de los términos, igual es un proyecto de obra que sabemos que puede surgir cualquier tipo de situaciones, pero pues esperemos que todo funcione bien; le pregunta a la supervisora del contrato Te Yeimy Ríos, ¿ cuándo va a ir a hacer visita?; le responde la supervisora del contrato Te Yeimy Mi mayor, para informar que la otra semana tengo proyectado realizar la visita, voy de martes a viernes mi mayor; el My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA responde ok, me confirma, ¿cuándo es la fundida?, creo que es más útil que usted se haga presente. le responde la supervisora del contrato Te Yeimy Ríos, Pues yo lo tienen proyectada para este viernes, mi mayor, sin embargo, pues ya como conocemos toda la logística ya ellos me envían la información, yo hago el respectivo oficio y ya sabemos cómo es para que no nos pongan problema, mi mayor; el My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA responde ok listo, si no es nada más a todos, muchas gracias por la participación, estamos pendiente; el Arq Jairo Villamizar director de obra de LAM aclara: Mayor si yo tenía algo más que acotar es que con respecto a

usted dice que hasta ahora se ha caracterizado, digamos, por su ejecución, por toda la, digamos, la ciencia que ha sido con base de la interventoría con base a ustedes y el mismo constructor; el My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA responde si señor; el Arq Jairo Villamizar director de obra de LAM dice es que para eso es el programa de gerencia de proyectos, recordemos que eso es un programa netamente administrativo y allá cualquier persona puede llegar de sorpresa, tanto de un ente de control o de la fuerza aérea, siempre va a encontrar ya al ingeniero Andrés Martínez, que básicamente para eso es el control de la obra, ese es el trabajo de ESCALANTE, gente de proyectos con base en lo que es la programación, flujo de caja, diferentes temas que se van presentando, las ejecución de la obra y para eso es la gerencia de proyectos para prevenir cualquier posible atraso o levantar la mano en cualquier momento o si se llega a presentar una situación; por eso yo creo que en gran parte del éxito de este proyecto por parte del constructor de obra ha sido la integración del ingeniero Andrés Martínez en lo que es la gerencia de proyectos; el My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA dice ¿listo?; el Arq Jairo Villamizar director de obra de LAM responde: No tengo más; el My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión – DIFRA dice muchas gracias, sí señor, no hay nada más para hablar en el Comité a todos, muchas gracias que estén muy bien; a la supervisora del contrato Te Yeimy Ríos gracias mi mayor, permiso me retiro, buen día para todos.

Actividades a Realizar

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Fundida cimentación vigas edificio 1	Contratista LAM	23 Agosto 2024.

Convocatoria Próxima Reunión

Tema	Comité de Obra No. 025		
Fecha – Hora	Viernes, veinte tres (23) de agosto de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.



FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. YEIMY RÍOS
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ARQ. EDUARDO ACERO
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ING. EDWIN ZÚÑIGA
Residente 2 de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

